



Paris, le 18 Octobre 2018

Groupama annonce la vente, par sa filiale Groupama Immobilier, de Window, immeuble emblématique de La Défense, à Oxford Properties Group pour un montant de 477 millions d’euros

Contact presse

Guillaume Fregni – guillaume.fregni@groupama.com – Tél. : 01 44 56 28 56



A propos du groupe Groupama

Fort de ses trois marques – [Groupama](#), [Gan](#), [Amaguiz](#), le groupe Groupama, l'un des premiers groupes d'assurance mutualistes en France, développe ses activités d'assurance, de banque et de services dans onze pays. Le groupe compte 12,5 millions de clients et 32 500 collaborateurs à travers le monde, avec un chiffre d'affaires de 13,8 milliards d'euros. Retrouvez toute l'actualité du groupe Groupama sur son site internet (www.groupama.com) et sur son compte Twitter ([@GroupeGroupama](https://twitter.com/GroupeGroupama)).



GROUPAMA IMMOBILIER VEND *WINDOW*, IMMEUBLE EMBLÉMATIQUE DE LA DÉFENSE, À OXFORD PROPERTIES GROUP.

La vente de *Window*, loué en totalité par RTE pour 12 ans fermes, a été signée entre Groupama Immobilier et Oxford Properties, la branche immobilière d'OMERS, fonds de pension des employés municipaux de l'Ontario (Canada), conseillé par Hines.

Groupama Immobilier a réalisé depuis 2015 des travaux de restructuration complète de l'ex-immeuble *Elysée Défense* pour en faire un objet architectural novateur, déployé sur 44 000 m², symbole de la nouvelle Défense :

- La nouvelle façade iconique de *Window*, conçue comme le grand rideau d'un théâtre, face au CNIT et à la Grande Arche, sera visible de tous les visiteurs du Parvis.
- Dans cette « tour horizontale » de 7 étages (non-IGH) longue de 150 mètres, les plateaux s'étendent sur 4 500 m² (2 fois la surface habituelle à La Défense) avec des circulations fluides, des aménagements modernes,

flexibles et collaboratifs, et un sentiment d'unité pour les salariés de RTE (le distributeur d'électricité a signé en 2016 un bail de 12 ans ferme, avec une prise effective en octobre 2018).

En juillet 2017, Groupama Immobilier avait signé une promesse de vente de *Window*, elle-même emblématique :

- **Un modèle de vente à la livraison.** Groupama Immobilier est resté maître du chantier jusqu'à sa livraison et au démarrage du bail. Un engagement responsable donné à RTE.
- **Un modèle de gestion de grand projet immobilier.** Groupama Immobilier a démontré avec *Window* la solidité de son modèle : réaliser des projets d'envergure en gardant la maîtrise de toutes les étapes (développement, conduite des travaux, location et vente à terme).

La vente définitive de *Window* est un signal très fort de l'attractivité de La Défense, avec l'arrivée sur ce territoire d'un grand investisseur international. Mais aussi parce qu'elle va aider **Groupama à rester un acteur majeur et engagé dans la transformation du 1^{er} quartier d'affaires d'Europe.**

Groupama Immobilier poursuit en effet le développement d'un autre projet à quelques centaines de mètres de *Window* : **The Link, future tour IGH de 244 mètres, structurée en 2 ailes reliées par 30 passerelles végétalisées, qui révolutionne les standards actuels des tours de bureaux.**

Dans cette transaction, Groupama Immobilier a été accompagné par l'étude notariale Wargny Katz (Marc Paturel, Violette Théret) et par les cabinets Allen & Overy (Jean-Dominique Casalta, Antoine Chatry) et Arsene Taxand (Franck Llinas).



À propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

CONTACTS PRESSE

Grégoire Silly // ÉVIDENCE
 gregoire.silly@evidenceparis.fr
 06 99 10 78 99